

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 32%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 383,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 50 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 46090 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2985,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 722,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 722,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 338,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубиной заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные		
		Внутренние стены:		
		кирпичные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	шифер по тесовой		
7	Полы	Бетонные, мозаичные, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка		

9.2	Наружная	1-й этаж штукатурка, побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-37 533,51	
2	Начислено всего	634 352,99	
3	Оплачено жителями всего	634 241,52	
4	Задолженность на конец отчётного года	-37 422,04	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	635 098,44	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-745,45	
7	Финансовый результат	36 676,59	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	22 238,51	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 832,35	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	3 582,87	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	190 734,62	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	186 519,84	186 519,84	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	58 108,10	58 108,10	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	102 944,60	102 944,60	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	137 737,73	137 737,73	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 456,46	6 456,46	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 325,99	9 325,99	0,00
1.7	Механизованная уборка дворовой территории, возмещение сброса снега с кровли	21 880,21	21 735,12	145,09
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 521,18	54 521,18	0,00
	Итого:	577 494,12	577 349,03	145,09
1.9	Расходы на управление	57 749,41	57 749,41	0,00
	Итого:	635 243,53	635 098,44	145,09

ООО «ПД – Восток»



(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П. ПД-Восток

Дата _____ 2024 г.


(подпись)


(подпись)

_____ В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)

_____ Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)